

**İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
**Özet**

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ...20/...07.../2026 tarihinde onaylanmıştır. Ortaklığımızın toplam 600.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki Yatırım Kuruluşu Varantlarının halka arz edilecek 45.000.000 TL'lik kısmının halka arzına ilişkin Özet'tir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin yatırım kararları İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken İhraççı Bilgi Dokümanı 15/01/2026 tarihinde ve Sermaye Piyasası Aracı Notu .....28/...07.../2026 tarihinde, aynı zamanda piyasa yapıcılığı görevini üstlenecek ve halka arzda satışa aracılık edecek ortaklığımızın [www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com) internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

SPKn'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.





## İÇİNDEKİLER

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| KISALTMA VE TANIMLAR.....                                                             | 2  |
| 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER.....                                         | 3  |
| 2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER.....                                                    | 4  |
| 3. İHRAÇ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA/SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER..... | 8  |
| 4. RİSK FAKTÖRLERİ.....                                                               | 11 |
| 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER.....                                                   | 14 |

## KISALTMA VE TANIMLAR

**Amerikan Tipi:** Yatırımcısına Dayanak Varlığı/Göstergeyi alım veya satım hakkını vade boyunca tanıyan türdeki varant tipi.

**Avrupa Tipi:** Yatırımcısına Dayanak Varlığı/Göstergeyi alım veya satım hakkını sadece vade sonunda tanıyan türdeki varant tipi.

**Borsa/BİST/BİAŞ/Borsa İstanbul:** Borsa İstanbul A.Ş.

**Dayanak Varlık/Gösterge:** BIST-30 endeksinde yer alan paylar ve/veya BIST-30 endeksi, BIST-30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepet, Borsa İstanbul tarafından oluşturulmuş pay endeksleri ile Kurul'dan izin alınması suretiyle varantların/sertifikaaların dayandırılabilceği kıymetli maden, emtia, konvertibl döviz kurları, uluslararası kabul görmüş paylar ve endeksler gibi diğer varlık ve/veya göstergeler. Örneğin; altın, gümüş, paladyum gibi kıymetli madenler, petrol, pamuk gibi emtia, USD/TRY, EUR/TRY, USD/EUR ve benzeri konvertibl döviz kurları, uluslararası kabul görmüş endekslerde yer alan paylar (AAPL, AMZN, GOOG, MSFT, META, NVIDIA CORP, TSLA, SPCX).

**Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Değeri:** Nakdi uzlaş hesaplamaları için kullanılan dayanak varlığın ilgili vade sonu değeri.

**Delta-Hedging:** Bir opsiyonun ilişkili olduğu dayanak varlık/gösterge üzerinde karşılıklı uzun veya kısa pozisyonlar olarak bu varlığın/göstergenin fiyat hareketleri sebebiyle oluşacak riski minimize etmeye yarayan bir hedging stratejisidir.

**EUR/TRY:** 1 Avro karşılığında Türk Lirası değeri.

**EUR/USD:** 1 Avro karşılığında Amerikan Doları değeri.

**Greek değerleri:** Türev portföylerinin risklerini, fiyata etki eden faktörleri ve fiyat değişimlerinin bu faktörlere karşı hassasiyetini ölçmek için kullanılan parametrelerin genel adı. Örneğin; delta, gamma, vega, theta ve rho gibi.

**Hesaplama Kuruluşu:** Vade sonunda bir birim varant karşılığında elde edilebilecek nakit tutarını (nakdi uzlaş) hesaplayan kuruluş. İşbu Özet dokümanında söz edilen hesaplama kuruluşu İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

**ICE:** Intercontinental Exchange.

**İfo Yatırım, İhraççı, Şirket:** İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

**ISIN (International Securities Identification Number):** Sermaye piyasası araçlarının uluslararası düzeyde tekil ve standart bir biçimde tanımlanmasını sağlayan 12 haneli alfanümerik koddur.

**İş Günü:** BIST'te sunulan menkul kıymetlerin, kontratların ve diğer ürünlerin alım satımının gerçekleştiği günler.

**İşleme Koyma (Kullanım – Varant Dönüşümü):** Varantın sağladığı hakkın kullanımı.

**İşleme Koyma Fiyatı/Kullanım Fiyatı:** Varantın alım ya da satım hakkını verdiği dayanak varlığın/göstergenin işleme koyma tarihindeki alım ya da satım fiyatı.







Yusuf Ali ALAN

Genel Müdür Yardımcısı

Engin Emre SEÇEN

Genel Müdür Yardımcısı

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı No:3 İç Kapı No:188  
Ağaoğlu My Newwork Ataşehir / İSTANBUL  
Tel: 0212 700 35 00 Fax: 0216 692 1 5  
Boğaziçi Kurumlar V.D 478003678 Tr. Sic. No: 27 1  
Mersis No: 047800367800011  
09.07.2026

ÖZETİN  
TAMAMI

## 2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. İhraççının ticaret unvanı

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

### 2.2. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççının hukuki statüsü, anonim şirkettir. İhraççı, Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulmuş ve T.C. Kanunları'na tabidir. İhraççının merkez adresi ve aynı zamanda fiili yönetim adresi; Barbaros Mahallesi, İhlamur Bulvarı No:3, Ağaoğlu My Newwork Kat:18, İç Kapı No:188, Ataşehir/İstanbul'dur. İhraççının internet adresi [www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com)'dur. İhraççının telefon numarası 0 (212) 700 35 01 ve faks numarası 0 (216) 692 12 75'tir.

"Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulu olan İnfo Yatırım; Kurulun Yatırım Kuruluşu Varantlarına ve sertifikalarına ilişkin düzenlemeleri kapsamında, satışı yapılacak Yatırım Kuruluşu Varantlarının, hukuki niteliğinden, halka arzından, satışından ve garantörlük, piyasa yapıcılık ve ihraç ile ilgili diğer sözleşmelerden doğan her türlü ihtilafın esas ve usulünde Türk hukukunun uygulanacağı ve uyuşmazlıkların çözümünde Türk Mahkeme ve yargı organlarının yetkili olduğunu 21.10.2025 tarihli yazısı ile beyan etmiştir."

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 2.3. İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

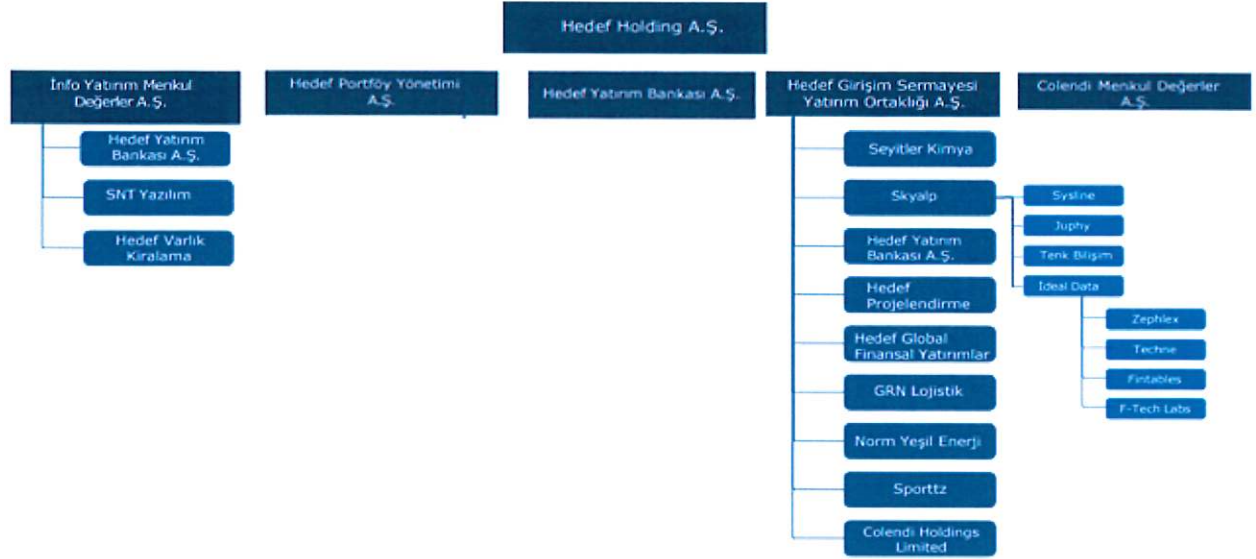
Yoktur.

### 2.4. İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

İnfo Yatırım'ın sermayesinin %48,41'i halka açık olup sermayesinin %30,37'si Hedef Holding A.Ş.'ye, %10,05'i Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %10,03'ü Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %1,38'i Sibel GÖKALP'e aittir.







## 2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

## 2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

Yoktur.

## 2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

Şirket'in mali tabloları ve dipnotları solo bazda ve Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) uygun olarak hazırlanmakta olup yıllık finansal tablolar bağımsız denetimden, altı aylık finansal tabloları da sınırlı denetimden geçirilerek KAP aracılığıyla kamuya açıklanır ve Şirket'in internet sitesinde yayımlanır.

Info Yatırım'ın 2024 ve 2025 yıllarına ilişkin bağımsız denetimden geçmiş bilançoları ile gelir tablolarından seçilmiş finansal kalemleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Finansal Durum Tablosu (TL)                      | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                       |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Dönem                                            | 31.12.2024 (*)             | 31.12.2025 (*)        |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                           | <b>16.162.152.897</b>      | <b>25.527.995.068</b> |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                        | 6.562.318.608              | 11.250.148.182        |
| Finansal Yatırımlar                              | 1.164.767.699              | 1.877.272.264         |
| Ticari Alacaklar                                 | 6.898.549.891              | 10.899.753.111        |
| Diğer Alacaklar                                  | 1.156.280.340              | 948.818.309           |
| Diğer Dönen Varlıklar                            | 365.499.087                | 533.856.558           |
| <b>Duran Varlıklar</b>                           | <b>652.705.106</b>         | <b>995.295.613</b>    |
| Finansal Yatırımlar                              | 59.748.076                 | 417.205.019           |
| Diğer Alacaklar                                  | 112.880.918                | 138.571.676           |
| Maddi Duran Varlıklar                            | 291.856.184                | 295.309.383           |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                        | 124.169.025                | 124.427.886           |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                    | 15.969.454                 | 13.730.913            |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                         | 26.320.145                 | 0                     |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                          | <b>16.814.858.003</b>      | <b>26.523.290.681</b> |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                 | <b>14.281.780.160</b>      | <b>23.428.326.863</b> |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                         | 2.956.571.305              | 5.102.291.827         |
| Ticari Borçlar                                   | 10.878.200.798             | 17.182.644.817        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 62.883.253                 | 50.241.898            |
| Diğer Borçlar                                    | 269.297.449                | 81.554.072            |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                          | 79.912.396                 | 149.450.538           |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                 | <b>94.952.771</b>          | <b>14.970.829</b>     |
| Kira Yükümlülükleri                              | 86.270.727                 | 70.147.041            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                          | 8.682.044                  | 25.282.265            |
| <b>Özkaynaklar</b>                               | <b>2.438.125.072</b>       | <b>3.094.962.989</b>  |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>             | <b>2.434.054.874</b>       | <b>2.274.128.759</b>  |

|                                     |                       |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ödenmiş Sermaye                     | 960.336.000           | 960.336.000           |
| Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları  | 642.435.188           | 642.435.188           |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar  | 2.566.861             | 2.566.861             |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 278.187.462           | 48.809.715            |
| Geçmiş Yıllar Karları               | 489.387.949           | 549.877.707           |
| Net Dönem Karı                      | 60.489.758            | 633.880.221           |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>  | <b>4.070.198</b>      | <b>5.869.230</b>      |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>             | <b>16.814.858.003</b> | <b>26.523.290.681</b> |

(\*) 31.12.2025 tarihli satın alma gücüne göre.

| Kar veya Zarar Tablosu (TL)                           | Bağımsız Denetimden Geçmiş |                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Dönem                                                 | 31.12.2024 (*)             | 31.12.2025 (*)       |
| Hasılat                                               | 45.730.345.882             | 30.135.533.410       |
| Satışların Maliyeti                                   | -42.205.469.336            | -27.161.322.519      |
| <b>Brüt Kar</b>                                       | <b>3.524.876.546</b>       | <b>2.974.210.891</b> |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>                             | <b>1.287.192.960</b>       | <b>762.015.032</b>   |
| <b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı</b> | <b>1.301.534.141</b>       | <b>772.209.814</b>   |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>       | <b>323.079.046</b>         | <b>872.862.073</b>   |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>   | <b>-265.402.620</b>        | <b>-237.012.953</b>  |
| <b>Dönem Karı</b>                                     | <b>57.676.426</b>          | <b>635.849.120</b>   |
| <b>Dönem Karının Dağılımı</b>                         |                            |                      |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                           | -2.813.332                 | 1.968.899            |
| Ana Ortaklık Paylar                                   | 60.489.758                 | 633.880.221          |

(\*) 31.12.2025 tarihli satın alma gücüne göre.

Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo dönemi olan 31.12.2025'ten itibaren İnfö Yatırım finansal durumunda ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmamıştır.

## 2.8. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Son bir yıl içerisinde gerçekleştirilen toplamda 410.000.000 TL tutarında varant/sertifika ihracı gerçekleştirilmiştir.

Son bir yıl içerisinde gerçekleştirilen toplamda 3.800.000.000 TL nominal değerli borçlanma aracı ihracı bulunmakta olup 1.100.000.000 TL nominal değerli kısmı tedavüldedir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## 2.9. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

İhraççı, herhangi bir grup şirketinin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmemektedir. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

## 2.10. İhraççının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

İnfö Yatırım'ın faaliyet konusu; Ana Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtildiği üzere yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile yan hizmetler arasında sayılan ve sayılacak olan diğer her türlü işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri alarak yapmaktır.

İnfö Yatırım'ın 01.02.2016 tarihli G-047 (K-004) sayılı geniş yetkili yatırım kuruluşu faaliyet izni kapsamında mevcut durum itibarıyla faaliyet izinleri aşağıda gösterilmiştir.

- İşlem Aracılığı Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),
- Portföy Aracılığı Faaliyeti (01.01.2016'dan itibaren),
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti (Aracılık Yüklenimi 25.06.2019'ten itibaren ve En İyi Gayret Aracılığı),









(\*\*) 11.08.2025 tarihinde yönetim kurulu üyesi Aslıhan MUTLUCAN, görevinden istifa etmiş olup Aslıhan MUTLUCAN'ın görev süresini tamamlamak üzere yerine Tacettin VURAL atanmıştır. Söz konusu yönetim kurulu üye ataması, 17.04.2026 tarihli 2025 yılına ait olağan genel kurul toplantısında onaylanmıştır.

(\*\*\*) 21.08.2025 tarihinde yönetim kurulu üyesi İlyas AVCI, görevinden istifa etmiş olup İlyas AVCI'nın görev süresini tamamlamak üzere yerine Murat NARMAN atanmıştır. Söz konusu yönetim kurulu üye ataması, 17.04.2026 tarihli 2025 yılına ait olağan genel kurul toplantısında onaylanmıştır.

(\*\*\*\*) 06.02.2026 tarihinde yönetim kurulu üyesi Sarper Volkan ÖZTEN, görevinden istifa etmiştir. Sarper Volkan ÖZTEN'in görev süresini tamamlamak üzere yerine Nizamettin UÇAK atanmış olup söz konusu üye ataması yapılacak ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

## 2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kurulu hakkında bilgiler

| Finansal Tablo Tarihi | Bağımsız Denetim Kuruluşu      | Hazırlanma Esasları | Konsolide/ Solo | Bağımsız Denetim Görüşü |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|
| 31.12.2025            | PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. | TMS-TFRS            | Konsolide       | Olumlu                  |
| 31.12.2024            | PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. | TMS-TFRS            | Konsolide       | Olumlu                  |

TMS: Türkiye Muhasebe Standartları

TFRS: Türkiye Finansal Raporlama Standartları

|                            |                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Denetim Kuruluşunun Unvanı | PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.                                            |
| Sorumlu Denetçi            | Abdülkadir ŞAHİN                                                          |
| Denetim Kuruluşunun Adresi | Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:14/10, Park Plaza, Sarıyer/İstanbul |

## 3. İHRAÇ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

### 3.1. İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantları ile ilgili bilgiler

Ortaklığımız tarafından 45.000.000 TL nominal değerli ve 30/09/2026, 14/10/2026, 27/10/2026, 30/10/2026, 12/11/2026, 25/11/2026 vadeli Yatırım Kuruluşu Varantları ihraç edilecektir. Söz konusu varantların ISIN kodu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun Ek/2 no'lu tablosunda belirtilmiştir.

3.2. Yatırım Kuruluşu Varantlarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi Yatırım Kuruluşu Varantları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

3.3. Yatırım Kuruluşu Varantları üzerinde, Yatırım Kuruluşu Varantlarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya bunları alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

3.4. İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım ile işleme koyma esasları, nakavt durumuna ilişkin hususlar ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar

Vade boyunca oluşabilecek nakit akışının en önemli belirleyicisi ilgili varantın tipidir. İşbu İzahname kapsamında ihraç edilen varantların tamamı Avrupa tipli ve nakavt özelliği bulunmayan varantlardır. Avrupa tipli varantlarda vade sonunda uzlaşma olmaz ise varantlar, otomatik olarak geçerliliklerini yitirir ve yatırımcılar işlem anında yaptıkları ödeme dışında bir nakit akışı yaşamazlar. Vade sonunda sadece karda olan varantlar için ilgili ödemeler yapılır. Karda olan Alım ve Satım varantlarında vade sonu uzlaşma hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

- **Alım Varantı:**

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşma Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) \* (Dönüşüm Oranı)

- **Satım Varantı:**













Vade sonunda XAUUSD kuru için kullanılan LBMA Gold Price PM değerine ait detaylı bilgiler <https://www.lbma.org.uk/> web sitesinden elde edilebilir.

- **Dayanağı Ons Gümüş olan varantlar:** Ons Altın varantlarının göstergesi 1 ons Altın'ın Amerikan Doları (USD) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak varlığın geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilir. Vade sonunda XAGUSD kuru için kullanılan LBMA Silver Price değerine ait detaylı bilgiler <https://www.lbma.org.uk/> web sitesinden elde edilebilir.

- **Dayanağı EUR/USD Döviz Kuru olan varantlar:** EUR/USD Döviz Kuru varantlarının göstergesi 1 Avro'nun (EUR) Amerikan Doları (USD) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak göstergenin geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilir. Vade sonunda EUR/USD Döviz kuru için kullanılan değere ait detaylı bilgi TCMB internet sitesinde "kurlar" bölümünden ([https://www.tcmb.gov.tr/kurlar/kurlar\\_tr.html](https://www.tcmb.gov.tr/kurlar/kurlar_tr.html)) elde edilebilir.

- **Dayanağı USD/TRY Döviz Kuru olan varantlar:** USD/TRY Döviz Kuru varantlarının göstergesi 1 Amerikan Doları'nın (USD) Türk Lirası (TRY) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak göstergenin geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilir. Vade sonunda USD/TRY Döviz kuru için kullanılan değere ait detaylı bilgi TCMB internet sitesinde "kurlar" bölümünden ([https://www.tcmb.gov.tr/kurlar/kurlar\\_tr.html](https://www.tcmb.gov.tr/kurlar/kurlar_tr.html)) elde edilebilir.

- **Dayanağı Uluslararası Borsalarda İşlem Gören Paylar Olan varantlar:** Uluslararası Borsalarda işlem gören pay dayanak varlığın geçmiş fiyat performansı ve dayanak varlığın piyasa fiyatının varantın vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar için Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.2 nolu maddesinde yer alan Referans Kaynak'ların internet sitesi kullanılabilir. Ayrıca dayanak varlığın fiyatının geçmiş performansı ve değişkenliği veri dağıtım firmaları aracılığıyla elde edilebilir. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.2.2 numaralı maddesinde yer almaktadır.

- **Dayanağı Brent Petrol vadeli işlem sözleşmesi olan varantlar :** ICE Futures Europe - Commodities Borsası'nda işlem gören ICE Brent Petrol Vadeli İşlem Sözleşmeleri hakkında detaylı bilgiye Intercontinental Exchange ve/veya <http://www.theice.com/futures-europe> adresinden ulaşılabilir. Söz konusu endeksin geçmiş verileri ve performansı veri dağıtım firmalarından sağlanmaktadır. Vadeli işlem sözleşmesinin değişkenliği hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**b) Dayanak varlık bir menkul kıymet ise ihraççısının unvanı ve ISIN kodu**

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.2 bölümünde ve 1 numaralı Eki'nde yer almaktadır.**

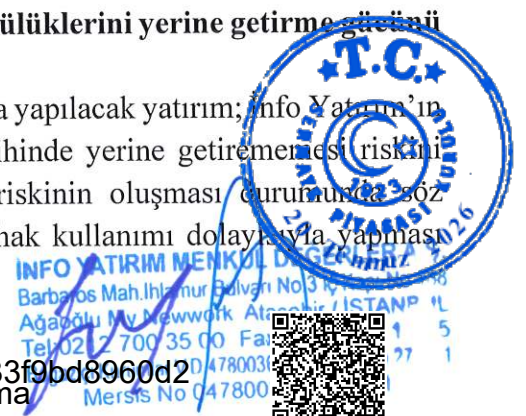
**3.11. Dayanak varlığı pay olan Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin özel hükümler**

Yoktur.

#### **4. RİSK FAKTÖRLERİ**

**4.1. İhraççının Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getireme gücünü etkileyebilecek riskler**

Info Yatırım tarafından ihraç edilen Yatırım Kuruluşu Varantlarına yapılacak yatırım; Info Yatırım'ın varantlar dolayısıyla üstlendiği yükümlülüklerini ilgili vade tarihinde yerine getirememesi riskini taşımaktadır. İhraççının yükümlülüklerini yerine getirememesi riskinin oluşması durumunda söz konusu risk tamamen yatırımcıya aittir. İhraççının yatırımcıya hak kullanımı dolayısıyla yapması





gereken ödemenin yapılmaması; dayanak varlıkların yatırımcıya teslim edilmemesi veya satın alınmaması gibi durumlarda ortaya çıkabilecek zarar, Yatırımcı Tazmin Merkezi tarafından karşılanmaz.

İhraççının yükümlülüklerini yerine getirmemesi; ödeme güçlüğüne düşmesi durumunda İhraççıya ilişkin İcra İflas Kanunu kapsamında yasal takip başlatılması akabinde yatırımcının elde edeceği tutar sınırlı, tazmin süresi uzun olabilir veya ilgili ödemeler hiç yapılamayabilir. Bu nedenle yatırımcılar, varantlarda işlem yaparken ödedikleri bedelin bir kısmını veya tamamını kaybetme riski taşıdıklarını bilmelidirler.

İşbu Özet kapsamında Endeks kullanılarak oluşturulan varantlarda, Borsa İstanbul'un kontrolü dışındaki faktörler de dahil olmak üzere farklı sebeplerle Endeksler esaslı biçimde değişebilecek ve/veya hesaplanmasına/yayınlanmasına son verilebilecektir. Endeksin esaslı biçimde değişmesi veya hesaplanması/yayınlanmasına son verilmesi halinde, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2. maddesinde belirlenen hükümler uygulanacaktır.

#### 4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

##### • Yatırım Kuruluşu Varantı Yatırımlarına İlişkin Riskler

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.1 no'lu maddesinde yer aldığı gibi, yatırım kuruluşu varantları/sertifika dayanak varlık/göstergenin fiyatını etkileyen her türlü haber, gelişme, piyasa dinamiği, özsermaye hali, ülkesel ve/veya uluslararası faktörün aynı zamanda ilgili varant/sertifika fiyatını da etkileyeceği bilinmelidir. Yatırımcılar, bu faktörlerin dayanak varlık fiyatı üzerindeki etkilerinin her zaman aynı yönde ve aynı güçte olmayacağını farkında olmalıdır. Varant/sertifika fiyatlamaları yapılarında bulunan finansal enstrümanlara bağlı olarak dayanak varlık fiyatının ve vadeye kalan süresinin yanı sıra faiz oranı, piyasa oynaklığı, döviz kuru, temettü beklentisi gibi öngörülemez başka faktörlere de bağlıdır. Yatırımcılar, varantlarda yatırım kararı alırken varantların işlem gördüğü Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı işleyiş esaslarını göz önünde bulundurmalarıdır.

##### • Yatırım Kuruluşu Varantları ile İlgili Nakit Akışı ve Takas Esasları

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.2 no'lu maddesinde yer aldığı gibi vade boyunca oluşabilecek nakit akışının en önemli belirleyicisi ilgili varantın/sertifikanın tipidir. Aracı kuruluş, ihraç ettiği varantın/sertifikanın tipi ve gerekli uzlaşma şart ve prosedürlerine Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda detaylı olarak yer verir. Yatırımcılar bu nottaki detaylara hakim olmalıdırlar.

##### • Olağanüstü Durumların Yükümlülükler ve Yatırımlar Üzerindeki Etkileri

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.3 no'lu maddesinde yer aldığı gibi, ihraççı, olağanüstü durumlar nedeniyle ihraç ettiği varant/sertifika sunuğu/sunacağı hakları sağlayamaz ya da sağlayamayacağını öngörürse ise ilgili hukuki kurallar çerçevesinde ihraç ettiği varantları/sertifika yatırımcılara resmi yollar ile gerekli bildirimlerde bulunarak, itfa zaman ve koşullarını beklemeksizin erken itfa ettirebilir. Varant/sertifika hesaplamasında yer alan faktörler ve bunları etkileyen her türlü ikinci derece faktörün varant/sertifika fiyatlarını etkileyeceği gibi ihraççı ile ilgili her türlü haber, gelişme, beklenti veya algının da varant/sertifika fiyatını etkileyeceği yatırımcılar tarafından bilinmelidir.

##### • Varantlarda likidite ve borsada işlem görme

Varantlar, Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda (YÜFP) piyasa yapıcılığı ile işlem yöntemiyle işlem görürler. Yatırımcılar varantlarda yatırım kararı alırken YÜFP işleyiş esaslarını göz önünde bulundurmalarıdır. Diğer taraftan varantların piyasa yapıcılığına uygulanacak hükümler saklı kalmak kaydıyla, varantlara ilişkin bir piyasanın gelişip gelişmeyeceğini, varantların









Yatırım Kuruluşu Varantı ihracı sonucu oluşan pozisyonlar ve bunların hedge pozisyonları İhraççı tarafından toplam türev portföyü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu portföy, İhraççı'nın Risk Direktörlüğü tarafından belirlenen türev portföyünün çeşitli piyasa parametrelerine göre hassasiyetini ölçen ve finansal piyasalarda Greek değerleri olarak bilinen limitler ile takip edilip yönetilmektedir. Bu risk yönetimi parametrelerine ek olarak, toplam pozisyon büyüklüğünü gösteren temsili değer (notional) büyüklük belirli limitler dahiline alınmıştır.

#### **4.4. Risk bildirim formuna ilişkin açıklama**

Tebliğ'in 9'uncu maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca, aracı kurumların müşterileriyle varantlara ilişkin herhangi bir işlem gerçekleştirmeden ve sözleşme yapmadan önce varantların işleyiş esaslarını ve getirdiği hak ve yükümlülükleri ve söz konusu işlemlerin risklerini açıklayan ve içeriği TSPB tarafından belirlenen "Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu"nu kullanmaları ve bu formu müşterilerine vermeleri zorunlu tutulmuştur.

TSPB tarafından hazırlanan, yatırım kuruluşlarının düzenlediği ve müşteriye sundukları risk bildirim formlarında yer alması gereken asgari bilgileri içeren ve dolayısıyla yatırım kuruluşlarının kullanılacak "Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu" İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.4 numaralı maddesi ile Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 2.2 numaralı maddesinde yer almaktadır.

#### **4.5. İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler**

İşbu Özet'in 4.2. nolu maddesinde gerekli açıklamalar yapılmıştır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4. ve Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 2. bölümünde yer almaktadır.**

**YATIRIMCILARA UYARI:** Yatırımcılar, Yatırım Kuruluşu Varant ve Sertifika yatırımlarının tamamını veya duruma göre bir bölümünü kaybedebilirler.

### **5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER**

#### **5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri**

İnfo Yatırım, yatırım kuruluşu varant ihraçlarını; sermaye piyasalarında ürün çeşitliliğini ve piyasa derinliğini artırmak, yatırımcılara farklı risk-getiri profillerine sahip yapılandırılmış ürünler sunmak ve piyasa yapıcılığı faaliyetleri kapsamında ticari gelir elde etmek amacıyla gerçekleştirmektedir. İhraç edilen ürünler nedeniyle oluşan risklerin yönetimi için gerekli fonlama; varant satışlarından sağlanan nakit akışları ile İnfo Yatırım'ın özkaynakları ve diğer finansman kaynakları kullanılarak karşılanmakta olup, elde edilen fonlar risk yönetimi, teminat ve ihraç işlemlerine ilişkin maliyetlerin finansmanında kullanılmaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### **5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler**

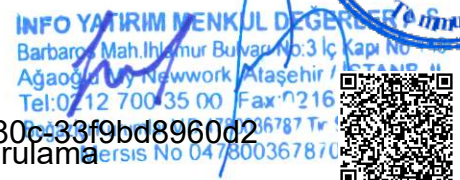
**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### **5.3. Menfaatler hakkında bilgi**

İhraççı tarafından verilen yetki uyarınca hareket eden, gerçekleştirilen hizmetlere dayalı olarak komisyon ve/veya ücret alan aracıardan hizmet alınması ihtimali hariç olmak üzere, Varantların halka arzından herhangi bir menfaate sahip olan herhangi bir üçüncü taraf gerçek kişi veya tüzel kişi söz konusu değildir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

#### **5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**





Yatırım Kuruluşu Varantı almak isteyen yatırımcıların, bu alım-satım işlemleri için aracılık hizmeti aldıkları yatırım kuruluşlarına komisyon ödemeleri gerekebilir. Ek olarak bu alım-satım faaliyetleri sırasında oluşabilecek vergisel sonuçlara, Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 9. bölümünde yer verilmektedir. Varantlara ilişkin masraflar varant alıcısına aittir. Yatırımcıya yapılacak herhangi bir nakdi uzlaşma ödemesi ve/veya varanta ilişkin başka bir ödeme öncesinde, varant alıcısı yükümlü olduğu tüm masrafları uygun şekilde ödemelidir, aksi takdirde kendisine yapılacak ödemeler bekletilebilir.

