

İşleme Koyma Tarihi: Varantın temsil ettiği hakkın talep edilebileceği tarih.

İtibari Değer: Her bir varantın 1 kuruştan az olmamak üzere İhraççı tarafından belirlenen nominal değeri.

KAP: Kamuyu Aydınlatma Platformu.

Kurul, SPK: Sermaye Piyasası Kurulu.

LBMA: London Bullion Market Association.

MKK: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

Nakdi Uzlaş: Vade sonunda Yatırım Kuruluşu Varantına dayanak teşkil eden varlığın/göstergenin fiziki olarak taraflar arasında el değiştirmesi yerine varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin vade sonu fiyatı arasındaki farkın, söz konusu varant için önceden açıklanan hesaplama yöntemine göre hesaplanması ve hesaplanan tutarın nakit olarak taraflar arasında el değiştirmesi.

Örtük Oynaklık: Bir dayanak varlığın veya göstergenin ileri dönük belirsizlik algısına dayanan, belirli bir vadede beklenen fiyat oynaklığını ifade eder. Varant ve opsiyon fiyatlamalarında kullanılan oynaklık parametresidir.

Piyasa Yapıcı: Sorumlu olduğu Yatırım Kuruluşu Varantlarında piyasanın dürüst, düzenli ve etkin çalışmasını sağlamak ile likit ve sürekli bir piyasanın oluşmasına katkıda bulunmak amacıyla faaliyette bulunmak üzere, kotasyon vermekle yükümlü olan ve borsa tarafından yetkilendirilmiş borsa üyesi aracı kurum (Bu Özet'te piyasa yapıcısına yapılan atıflar, İfo Yatırım'a yapılmış sayılır.)

Sertifika/Yatırım Kuruluşu Sertifikası: Bir dayanak varlığa/göstergeye farklı risk/getiri profillerinde yatırım imkânı sağlayan tipik olarak uzun vadeli yatırıma uygun sermaye piyasası aracı.

TCMB: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası A.Ş.

Tebliğ: Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.3 sayılı Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği.

TSPB: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği.

USD/TRY: 1 Amerikan Doları karşılığında Türk Lirası değeri.

Vade Tarihi: Varantın/Sertifikanın işleme konabileceği son tarih. Dönüşümü yalnızca vade sonunda yapılabilen (Avrupa tipli) varantlar/sertifikalar için işleme koyma tarihi ve vade tarihi aynıdır. Vadeye kadar herhangi bir tarihte işleme konulabilen (Amerikan tipli) varantlar/sertifikalar için işleme koyma tarihi ve vade tarihleri farklı olabilecektir. İşbu Özet ile birlikte İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan Avrupa tipli varantlar için dönüşüm sadece vade sonunda yapılabilmektedir, bu nedenle vade tarihi ile işleme koyma tarihi aynı tarihleri ifade etmektedir.

Varant/Yatırım Kuruluşu Varantı: Sahibine, dayanak varlığı veya göstergesi önceden belirlenen bir fiyattan işbu Özet ile birlikte İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında belirli bir tarihte alma veya satma hakkı veren ve bu hakkın nakdi uzlaş ile kullanıldığı sermaye piyasası aracı.

XAGUSD: 1 ons Gümüş karşılığı Amerikan Doları değeri.

XAUUSD: 1 ons Altın karşılığı Amerikan Doları değeri.

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı / Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş
İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilileri

Sorumlu Olduğu Kişi



Yusuf Ali ALAN
Genel Müdür Yardımcısı

Engin Emre SEÇEN
Genel Müdür Yardımcısı

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı No:3 İç Kapı No:188
Ağaoğlu My Newwork Ataşehir / İSTANBUL
Tel:0 (212) 700 35 00 Faks: 216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar VD 4780066787 Tic Sic No:27108
Mersis No 0478003678700011

18.05.2026

ÖZETİN
TAMAMI

2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. İhraççının ticaret unvanı

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

2.2. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççının hukuki statüsü, anonim şirkettir. İhraççı, Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulmuş ve T.C. Kanunları'na tabidir. İhraççının merkez adresi ve aynı zamanda fiili yönetim adresi; Barbaros Mahallesi, İhlamur Bulvarı No:3, Ağaoğlu My Newwork Kat:18, İç Kapı No:188, Ataşehir/İstanbul'dur. İhraççının internet adresi www.infoyatirim.com'dur. İhraççının telefon numarası 0 (212) 700 35 01 ve faks numarası 0 (216) 692 12 75'tir.

"Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulu olan İnfo Yatırım; Kurulun Yatırım Kuruluşu Varantlarına ve sertifikalarına ilişkin düzenlemeleri kapsamında, satışı yapılacak Yatırım Kuruluşu Varantlarının, hukuki niteliğinden, halka arzından, satışından ve garantörlük, piyasa yapıcılık ve ihraç ile ilgili diğer sözleşmelerden doğan her türlü ihtilafın esas ve usulünde Türk hukukunun uygulanacağı ve uyuşmazlıkların çözümünde Türk Mahkeme ve yargı organlarının yetkili olduğunu 21.10.2025 tarihli yazısı ile beyan etmiştir."

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.3. İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

Yoktur.

2.4. İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

İnfo Yatırım'ın sermayesinin %44,55'i halka açık olup sermayesinin %30,37'si Hedef Holding A.Ş.'ye, %9,16'sı Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %8,26'sı Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %6,28'i Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %1,38'i Sibel GÖKALP'e aittir.



Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu TR AA-, Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu ise TR A1 olarak teyit ederken, notların görünümü ise Durağan olarak belirlenmiştir. Söz konusu derecelendirme raporuna ilişkin Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) bildirimini 02.09.2025 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1484920> adresinde yayımlanmıştır.

Ayrıca İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (Turkrating)'ye ait internet sitesinde <https://turkrating.com/files/uploads/info-yatirim-menkul-degerler-as-7218.pdf> adresinde de yer almaktadır. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.13. Garanti hükümleri

Yoktur.

2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

Yoktur.

2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Namık Kemal GÖKALP	Yönetim Kurulu Başkanı	-	3 Yıl / 11 Ay	0	0,00
Mehmet Ziya GÖKALP	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 Yıl / 11 Ay	0	0,00
Bülent KIRIMLI	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 11 Ay	21.871.513,87	2,28
Ayça GÖKALP	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 11 Ay (*)	0	0,00
Sarper Volkan ÖZTEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 11 Ay	0	0,00
Tacettin VURAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 11 Ay (**)	0	0,00
Murat NARMAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 11 Ay (***)	0	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İno Yatırım'ın 26.04.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

(*) 28.03.2025 tarihinde yönetim kurulu üyesi Murat TANRIÖVER, görevinden istifa etmiş olup Murat TANRIÖVER'in görev süresini tamamlamak üzere yerine Ayça GÖKALP atanmıştır. Söz konusu yönetim kurulu üye ataması, 11.04.2025 tarihli 2024 yılına ait olağan genel kurul toplantısında onaylanmıştır.

(**) 11.08.2025 tarihinde yönetim kurulu üyesi Aslıhan MUTLUCAN, görevinden istifa etmiştir. Aslıhan MUTLUCAN'ın görev süresini tamamlamak üzere yerine Tacettin VURAL atanmış olup söz konusu üye ataması yapılacak ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

(***) 21.08.2025 tarihinde yönetim kurulu üyesi İlyas AVCI, görevinden istifa etmiştir. İlyas AVCI'nın görev süresini tamamlamak üzere yerine Murat NARMAN atanmış olup söz konusu üye ataması yapılacak ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında bilgiler

Finansal Tablo Tarihi	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Hazırlanma Esasları	Konsolide/ Solo	Bağımsız Denetim Görevi
30.06.2025 (Sınırlı Denetim)	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	TMS-TFRS	Konsolide	Denetim
31.12.2024	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	TMS-TFRS	Konsolide	Denetim

döviz kurları gibi faktörlere de bağlıdır. Ayrıca dayanak varlık/gösterge fiyatını etkileyen her türlü haber, gelişme, piyasa dinamiği, özsermaye hali, ülkesel ve/veya uluslararası faktörün aynı zamanda ilgili varant fiyatını da etkilemektedir. Bu faktörlerin dayanak varlık/gösterge fiyatı üzerindeki etkileri her zaman aynı yönde ve aynı güçte değildir. Geçmiş örneklere dayanarak gelecek durumlar için kesin yargılarda bulunulmamalıdır. Dayanak varlık/gösterge fiyatındaki bu belirsizlik, varant fiyatlamalarına da yansır, söz konusu etkinin yönü ve gücü her zaman öngörülebilir değildir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.6. Yatırım Kuruluşu Varantının vadesi ile işleme koyma tarihi

İşbu Özet dokümanda yer alan paya, uluslararası paya, EUR/USD Döviz Kuru'na, USD/TRY Döviz Kuru'na, Ons Altın'a, Ons Gümüş'e, BIST-30 Endeksi'ne ve Brent Petrol'e dayalı Yatırım Kuruluşu Varantlarının Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun Ek/2 no'lu tablosunda belirtildiği gibi vadesi/işleme koyma tarihleri 28/07/2026, 31/07/2026, 31/08/2026, 14/09/2026 ve 25/09/2026'dır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.11 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.7. Takas esasları

Yatırım Kuruluşu Varantlarının takası Borsa İstanbul'un ilgili düzenlemeleri kapsamında gerçekleştirilir. İhraç edilen varantların tümü nakdi uzlaşya tabidir, vade sonunda dayanak varlığın/göstergenin kendisi el değiştirmez. Varant vade sonu ödemesi, İhraççı tarafından MKK hesabına sadece karda olan varantlar için ödeme yapılması ile gerçekleşir.

Karda olan Alım ve Satım varantlarında vade sonu uzlaşya hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

• Alım Varantı:

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşya Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

• Satım Varantı:

(Varant İşleme Koyma Fiyatı – Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşya Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

Her bir varant adedi için yapılacak ödeme, varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin uzlaşya değerini karşılaştırarak ve dönüşüm oranını göz önüne alınarak Hesaplama Kuruluşu tarafından hesaplanır, ihraççı tarafından kamuya duyurulur.

Vade sonunda varant dönüşümü MKK nezdinde gerçekleşir, müşteri hesaplarında bulunan varant bakiyeleri otomatik olarak silinir ve ihraççı her bir varant adedi için yapılacak ödeme, varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin uzlaşya değerini karşılaştırarak ve dönüşüm oranını göz önüne alınarak Hesaplama Kuruluşu tarafından hesaplanır, ihraççı tarafından kamuya duyurulur. İhraççı tarafından ödenen nakit tutar, MKK tarafından aracı kuruluşların Takasbank nezdindeki serbest cari hesaplarına aktarılır. Varantlar, MKK'da kaydi olarak izlendiği için ödemeler MKK tarafından üye hesaplarına otomatik olarak geçmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.12 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.8. Yatırım Kuruluşu Varantlarında getirinin nasıl gerçekleşeceği

Karda olan varantlarda vade sonu uzlaşya hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

• Alım Varantı:

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşya Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

• Satım Varantı:

(Varant İşleme Koyma Fiyatı – Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşya Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

Dayanak varlık/gösterge'si Türk Lirası dışında farklı bir para biriminde işlem gören varantlarda uzlaşya hesaplaması yapılırken ilgili döviz kuru uzlaşya değeri ile çarpılır.



