

**İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
**Özettir**

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 23.02.2024 tarihinde onaylanmıştır. Ortaklığımızın toplam 200.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki Yatırım Kuruluşu Varantlarının halka arz edilecek 1.000.000 TL'lik kısmının halka arzına ilişkin Özet'tir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin yatırım kararları İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken İhraççı Bilgi Dokümanı 02./02./2024 tarihinde ve Sermaye Piyasası Aracı Notu 09./02./2024 tarihinde, aynı zamanda piyasa yapıcılığı görevini üstlenecek ve halka arzda satışa aracılık edecek ortaklığımızın [www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com) internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

SPKn'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraçta aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



01 Şubat 2024

1  
INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sara Mh. Akın Bül. Kat: 5. Kat  
Piy. Sic. No: 27447/2013  
Teli: 0312 319 06 00 Faks: 0312 319 06 01  
Başvuru Kurumları V.D. 4710/2013/267  
Mersis No: 073603673700111 Tic. Sic. No: 271081

## İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR.....	3
1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER.....	4
2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER.....	5
3. İHRAÇ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA/SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	9
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....	12
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER.....	15



2

01 Şubat 2024

INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray M.D. Büyükdere Caddesi No: 10  
Plaza B. Kat: 7/0, 16 Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Tel: 0212 312 20 00 Fax: 0212 312 20 75  
E-Posta: Bilgi Kurumlar V.D. - I/8 8024 707  
Menkul Yatırımlar Genel Müdürlüğü  
Mersis No: 083200373700011 Tic Sic No: 271081

## KISALTMA VE TANIMLAR

**Amerikan Tipi:** Yatırımcısına Dayanak Varlığı/Göstergeyi alım veya satım hakkını vade boyunca tanıyan türdeki varant tipi.

**Avrupa Tipi:** Yatırımcısına Dayanak Varlığı/Göstergeyi alım veya satım hakkını sadece vade sonunda tanıyan türdeki varant tipi.

**Borsa/BİST/BİAŞ/Borsa İstanbul:** Borsa İstanbul A.Ş.

**Dayanak Varlık/Gösterge:** BIST-30 endeksinde yer alan paylar ve/veya BIST-30 endeksi, BIST-30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepet, Borsa İstanbul tarafından oluşturulmuş pay endeksleri ile Kurul'dan izin alınması suretiyle varantların/sertifikaaların dayandırılabilceği kıymetli maden, emtia, konvertibl döviz kurları, uluslararası kabul görmüş paylar ve endeksler gibi diğer varlık ve/veya göstergeler. Örneğin; altın, gümüş, paladyum gibi kıymetli madenler, petrol, pamuk gibi emtia, USD/TRY, EUR/TRY, USD/EUR ve benzeri konvertibl döviz kurları, DAX, DOW JONES, S&P500, NASDAQ100, FTSE100 ve benzeri uluslararası kabul görmüş endeksler ve endekslerinde yer alan paylar.

**Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Değeri:** Nakdi uzlaş hesaplamaları için kullanılan dayanak varlığın ilgili vade sonu değeri.

**Delta-Hedging:** Bir opsiyonun ilişkili olduğu dayanak varlık/gösterge üzerinde karşılıklı uzun veya kısa pozisyonlar alarak bu varlığın/göstergenin fiyat hareketleri sebebiyle oluşacak riski minimize etmeye yarayan bir hedging stratejisidir.

**Greek değerleri:** Türev portföylerinin risklerini, fiyata etki eden faktörleri ve fiyat değişimlerinin bu faktörlere karşı hassasiyetini ölçmek için kullanılan parametrelerin genel adı. Örneğin; delta, gamma, vega, theta ve rho gibi.

**Hesaplama Kuruluşu:** Vade sonunda bir birim varant karşılığında elde edilebilecek nakit tutarını (nakdi uzlaş) hesaplayan kuruluş. İşbu Özet dokümanında söz edilen hesaplama kuruluşu İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

**İnfö Yatırım, İhraççı, Şirket:** İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

**İş Günü:** BİST'te sunulan menkul kıymetlerin, kontratların ve diğer ürünlerin alım satımının gerçekleştiği günler.

**İşleme Koyma:** Varantın sağladığı hakkın kullanımı.

**İşleme Koyma Fiyatı/Kullanım Fiyatı:** Varantın alım ya da satım hakkını verdiği dayanak varlığın/göstergenin işleme koyma tarihindeki alım ya da satım fiyatı.

**İşleme Koyma Tarihi:** Varantın temsil ettiği hakkın talep edilebileceği tarih.

**İtibari Değer:** Her bir varantın 1 kuruştan az olmamak üzere İhraççı tarafından belirlenen nominal değeri.

**KAP:** Kamuyu Aydınlatma Platformu.

**Kurul, SPK:** Sermaye Piyasası Kurulu.



5.4.4 2014  
INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mh. Büyükdere Caddesi No: 33  
Plaza 2 Kat: 201 K:7 D:16 Kat: 201 Kat: 201  
Tel: 0212 312 10 50 Fax: 0212 312 10 50  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 478  
Marsis No: 08 750 0 750 0 1111 İnternet: www.igdd.com.tr

**MKK:** Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

**Nakdi Uzlaş:** Vade sonunda Yatırım Kuruluşu Varantına dayanak teşkil eden varlığın/göstergenin fiziki olarak taraflar arasında el değiştirmesi yerine varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin vade sonu fiyatı arasındaki farkın, söz konusu varant için önceden açıklanan hesaplama yöntemine göre hesaplanması ve hesaplanan tutarın nakit olarak taraflar arasında el değiştirmesi.

**Piyasa Yapıcı:** Sorumlu olduğu Yatırım Kuruluşu Varantlarında piyasanın dürüst, düzenli ve etkin çalışmasını sağlamak ile likit ve sürekli bir piyasanın oluşmasına katkıda bulunmak amacıyla faaliyette bulunmak üzere, kotasyon vermekle yükümlü olan ve borsa tarafından yetkilendirilmiş borsa üyesi aracı kurum (Bu Özet'te piyasa yapıcısına yapılan atıflar, İfo Yatırım'a yapılmış sayılır.)

**Sertifika/Yatırım Kuruluşu Sertifikası:** Bir dayanak varlığa/göstergeye farklı risk/getiri profillerinde yatırım imkânı sağlayan tipik olarak uzun vadeli yatırıma uygun sermaye piyasası aracı.

**Tebliğ:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.3 sayılı Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği.

**TSPB:** Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği.

**Vade Tarihi:** Varantın/Sertifikanın işleme konabileceği son tarih. Dönüşümü yalnızca vade sonunda yapılabilen (Avrupa tipli) varantlar/sertifikalar için işleme koyma tarihi ve vade tarihi aynıdır. Vadeye kadar herhangi bir tarihte işleme konulabilen (Amerikan tipli) varantlar/sertifikalar için işleme koyma tarihi ve vade tarihleri farklı olabilecektir. İşbu Özet ile birlikte İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan Avrupa tipli varantlar için dönüşüm sadece vade sonunda yapılabilmektedir, bu nedenle vade tarihi ile işleme koyma tarihi aynı tarihleri ifade etmektedir.

**Varant/Yatırım Kuruluşu Varantı:** Sahibine, dayanak varlığı veya göstergeyi önceden belirlenen bir fiyattan işbu Özet ile birlikte İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında belirli bir tarihte alma veya satma hakkı veren ve bu hakkın nakdi uzlaş ile kullanıldığı sermaye piyasası aracı.

## 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

**Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.**

İhraççı / Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım
<p>INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Saray Mh. D. Arnavutköy Bölgesi Çarşı Caddesi Plaza 2 Blok No: 4 K:7 D: 10 Kat: 10 Kat: 75 Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75 Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 00 56 787 Mersis No: 0478003678/00011 Tic. Sic. No: 271081</p> <p><b>Engin Emre SEÇEN</b> Genel Müdür Yardımcısı</p> <p><b>Hüseyin GÜLER</b> Genel Müdür Yardımcısı</p> <p>23.01.2024</p>	<p><b>ÖZETİN TAMAMI</b></p>



INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mh. D. Arnavutköy Bölgesi Çarşı Caddesi  
Plaza 2 Blok No: 4 K:7 D: 10 Kat: 10 Kat: 75  
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 00 56 787  
Mersis No: 0478003678/00011 Tic. Sic. No: 271081

## 2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. İhraççının ticaret unvanı

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

### 2.2. İhraççının hukuki statüsü, tabii olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççının hukuki statüsü, anonim şirkettir. İhraççı, Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulmuş ve T.C. Kanunları'na tabidir. İhraççının merkez adresi ve aynı zamanda fiili yönetim adresi, Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. 2 Blok No:4 İç Kapı No:16 Ümraniye/İstanbul'dur.

İhraççının internet adresi [www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com)'dur. İhraççının telefon numarası 0 (212) 700 35 01 ve faks numarası 0 (216) 692 12 75'tir.

"Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulu olan İnfo Yatırım; Kurulun Yatırım Kuruluşu Varantlarına ve sertifikalarına ilişkin düzenlemeleri kapsamında, satışı yapılacak Yatırım Kuruluşu Varantlarının, hukuki niteliğinden, halka arzından, satışından ve garantörlük, piyasa yapıcılık ve ihraç ile ilgili diğer sözleşmelerden doğan her türlü ihtilafın esas ve usulünde Türk hukukunun uygulanacağı ve uyuşmazlıkların çözümünde Türk Mahkeme ve yargı organlarının yetkili olduğunu 28.08.2023 tarihli yazısı ile beyan etmiştir."

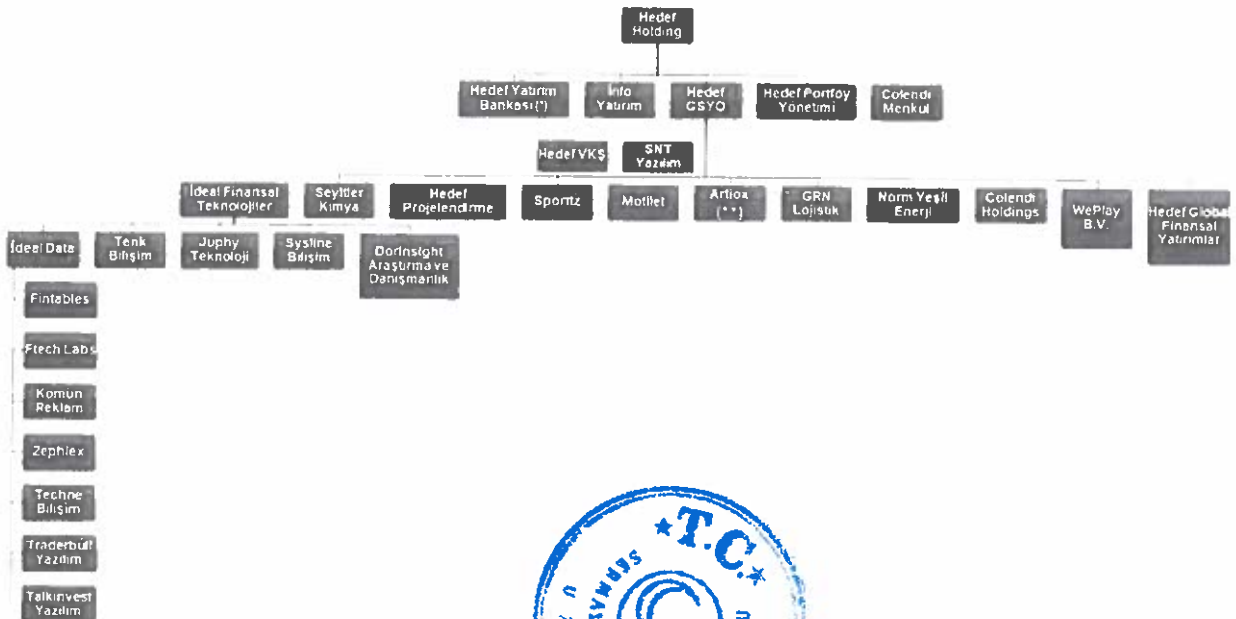
Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.3. İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

Yoktur.

### 2.4. İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

İnfo Yatırım'ın sermayesinin %68,62'si halka açık olup sermayesinin %30,37'si Hedef Holding A.Ş.'ye, %6,67'si Hedef Portföy Mavi Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %6,32'si Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %5,98'i Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %1,38'i Sibel GÖKALP'e aittir. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.



01.08.2024

INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Serm. Mkt. Genel Müdürü  
Piy. M. Genel Müdürü  
Tel: 0212 315 00 00  
Büyükdenez Cad. No: 4/16 Ümraniye/İstanbul

(\*) Hedef Yatırım Bankası aynı zamanda İfo Yatırım'ın %30, Hedef GSYO'nun da %30 oranında iştirakidir.

(\*\*) Artiox aynı zamanda İdeal Finansal Teknolojiler'in %20 oranında iştirakidir.

## 2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

## 2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

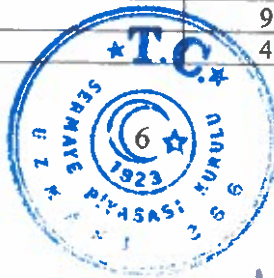
Yoktur.

## 2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

Şirket'in mali tabloları ve dipnotları solo bazda ve Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) uygun olarak hazırlanmakta olup yıllık finansal tablolar bağımsız denetimden, altı aylık finansal tabloları da sınırlı denetimden geçirilerek KAP aracılığıyla kamuya açıklanır ve Şirket'in internet sitesinde yayımlanır.

İfo Yatırım'ın 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2023 dönemine ilişkin sınırlı denetimden geçmiş bilançoları ile 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2022 ve 30.06.2023 dönemlerine ilişkin sınırlı denetimden geçmiş gelir tablolarından seçilmiş finansal kalemleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Sınırlı Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>1.677.361.155</b>	<b>6.080.431.719</b>	<b>5.227.715.674</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	435.276.937	1.629.730.814	1.225.915.137
Finansal Yatırımlar	149.024.640	327.341.190	311.846.873
Ticari Alacaklar	1.042.544.889	3.684.108.357	2.977.226.829
Diğer Alacaklar	48.252.704	430.337.367	669.350.757
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>36.301.964</b>	<b>236.425.070</b>	<b>267.714.525</b>
Finansal Yatırımlar	476.030	150.476.030	150.476.030
Diğer Alacaklar	6.093.275	29.658.004	48.076.673
Maddi Duran Varlıklar	25.147.789	30.530.582	39.152.419
Kullanım Hakkı Varlıkları	2.612.170	23.497.061	23.588.580
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.740.666	1.500.201	1.240.196
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1.713.663.119</b>	<b>6.316.856.789</b>	<b>5.495.430.199</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.447.302.000</b>	<b>5.557.581.406</b>	<b>4.755.981.699</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	375.279.293	1.553.134.863	1.692.497.699
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.139.559	6.417.097	10.963.279
Ticari Borçlar	1.033.568.576	3.872.166.645	2.918.734.349
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6.715.770	26.787.699	49.825.801
Diğer Borçlar	15.434.746	63.366.513	26.481.791
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	13.995.073	33.837.085	51.800.766
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>3.591.786</b>	<b>20.424.872</b>	<b>22.010.918</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.669.976	17.922.432	14.193.553
Uzun Vadeli Karşılıklar	703.850	1.805.440	2.148.175
<b>Özkaynaklar</b>	<b>262.769.333</b>	<b>738.850.511</b>	<b>717.437.582</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>262.769.333</b>	<b>738.850.511</b>	<b>717.437.582</b>
Ödenmiş Sermaye	138.100.000	228.000.000	228.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	368.761	368.761	368.761
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.770.531	29.388.236	125.252.556
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	4.654.844	8.229.385	156.884.367



INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sancaktepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No: 101, Kat: 9  
Pis: 34398, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tel: +90 212 311 25 00 Fax: +90 212 311 25 01  
E-Posta Kurumlar V.D. 1/1/00/22  
Sicil No: 047800367870011 Tic Sicil No: 271011

01 Şubat 2024

Net Dönem Karı/Zararı	109.530.370	472.519.302	235.025.396
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>1.713.663.119</b>	<b>6.316.856.789</b>	<b>5.495.430.199</b>

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Sınırlı Denetimden Geçmiş	
Dönem	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Hasılat	13.166.386.336	7.519.803.930	5.865.886.314	1.938.680.173
Satışların Maliyeti	-12.813.381.945	-6.466.490.963	-5.577.088.559	-1.129.505.549
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>353.004.391</b>	<b>1.053.312.967</b>	<b>288.797.755</b>	<b>809.174.624</b>
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>190.827.395</b>	<b>673.307.627</b>	<b>162.135.352</b>	<b>498.124.418</b>
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>190.940.326</b>	<b>677.545.955</b>	<b>162.703.273</b>	<b>501.077.807</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>	<b>146.332.317</b>	<b>551.159.288</b>	<b>150.267.867</b>	<b>337.590.428</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>	<b>-36.801.947</b>	<b>-78.639.986</b>	<b>-20.160.228</b>	<b>-102.565.032</b>
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	<b>109.530.370</b>	<b>472.519.302</b>	<b>130.107.639</b>	<b>235.025.396</b>

Sınırlı denetimden geçmiş son finansal tablo dönemi olan 30.06.2023'ten itibaren İno Yatırım finansal durumunda ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmamıştır.

## 2.8. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

İhraççının gerçekleştirmiş olduğu herhangi bir varant/sertifika ihracı bulunmamaktadır. Son bir yıl içerisinde gerçekleştirilen toplamda 4.070.000.000 TL tutarında borçlanma aracı ihracı bulunmakta olup tedavülde ise toplamda 1.500.000.000 TL'lik borçlanma aracı bulunmaktadır. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

## 2.9. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

İhraççı, herhangi bir grup şirketinin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmemektedir. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

## 2.10. İhraççının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

İno Yatırım'ın faaliyet konusu; Ana Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtildiği üzere yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile yan hizmetler arasında sayılan ve sayılacak olan diğer her türlü işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri alarak yapmaktır.

İno Yatırım'ın 01.02.2016 tarihli G-047 (K-004) sayılı geniş yetkili yatırım kuruluşu faaliyet izni kapsamında mevcut durum itibarıyla faaliyet izinleri aşağıda gösterilmiştir.

- İşlem Aracılığı Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),
- Portföy Aracılığı Faaliyeti (01.01.2016'dan itibaren),
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti (Aracılık Yüklenimi 25.06.2019'ten itibaren ve En İyi Gayret Aracılığı),
- Sınırlı Saklama Hizmetidir (01.01.2015'ten itibaren).

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.



INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Çarşı  
Piyasası, Nispetiye, 7 D. 15 Kat, No: 151  
Tel: 0212 319 11 00 Fax: 0212 319 11 75  
Bireysel Yatırımcılar V.D. 148 0024 2017  
Sicil No: 272003078700011 Tic. Sic. No: 271081

## 2.11. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Ana Sözleşme'nin 9. maddesine göre en az 5 üyeden oluşan yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilmekte olup 2.280.000 adet A grubu imtiyazlı payların tamamına Sibel GÖKALP sahiptir. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

## 2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (Turkrating), 02.09.2023 tarihli derecelendirme raporunda; İnfö Yatırım'ı yatırım yapılabilir kategori içerisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu TR A+, Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu ise TR A1 olarak teyit ederken, notların görünümü ise Durağan olarak belirlenmiştir.

Söz konusu derecelendirme raporuna ilişkin Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) bildirimini 02.09.2023 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1191137> 04.09.2023 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1191146> adreslerinde yayımlanmıştır.

Ayrıca İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (Turkrating)'ye ait internet sitesinde <https://turkrating.com/files/uploads/info-yatirim-menkul-degerler-as-4362.pdf> adresinde de yer almaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.

## 2.13. Garanti hükümleri

Yoktur.

## 2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

Yoktur.

## 2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Namık Kemal GÖKALP	Yönetim Kurulu Başkanı	-	3 Yıl / 2 Yıl 2 Ay	0	0,00
Mehmet Ziya GÖKALP	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 Yıl / 2 Yıl 2 Ay	0	0,00
Bülent KIRIMLI	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 2 Ay	5.192.667,011	2,28
Ayça GÖKALP	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 2 Ay	0	0,00
Murat TANRIÖVER	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 2 Ay	66.039,100	0,03
İlyas AVCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 2 Ay	1	0,00
Sarper Volkan ÖZTEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 2 Ay	0	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İnfö Yatırım'ın 07.04.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.



INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saraçlıoğlu Alınan Binyıldız Çiğdem  
Pl: 12 315 24 00 Kat: 10/11/12/13/14/15  
Tel: 0212 315 24 00 Fax: 0212 315 24 00  
Büyükdere Kurumlar V.D. 34710001000000000000  
Merkezi No: 0478700676700011 Tlx: S-C-N: 271081

01 Şubat 2024



## 2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında bilgiler

Finansal Tablo Tarihi	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Hazırlanma Esasları	Konsolide/ Solo	Bağımsız Denetim Görüşü
30.06.2023 (Sınırlı Denetim)	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	TMS-TFRS	Konsolide	Olumlu
31.12.2022	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	TMS-TFRS	Solo	Olumlu
31.12.2021	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	TMS-TFRS	Solo	Olumlu

TMS: Türkiye Muhasebe Standartları

TFRS: Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Denetim Kuruluşunun Unvanı	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Abdülkadir ŞAHİN (30.06.2023, 31.12.2022) Mahmut KAHYA (31.12.2021)
Denetim Kuruluşunun Adresi	Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:14/10, Park Plaza, Sarıyer/İstanbul

## 3. İHRAÇ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

### 3.1. İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantları ile ilgili bilgiler

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 1.000.000 TL nominal değerli ve pay senedine dayalı olanlar için vadesi/işleme koyma tarihi 30/04/2024 olan Yatırım Kuruluşu Varantları ihraç edilecektir. Söz konusu varantların ihraç tarihi 13/02/2024, ilk işlem tarihi 14/02/2024'tür. SPK onayını takiben, Borsa İstanbul onay süreci ve/veya diğer işlem görme ile ilgili süreçlerde gecikme yaşanması halinde, mümkün olan en kısa zamanda gerçekleştirilmek üzere ihraç tarihi ertelenebilecektir. Erteleme durumunda güncellenen ihraç ve işlem tarihleri [www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com) adresinde duyurulacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4. bölümünde yer almaktadır.

İhracı gerçekleşecek varantların kullanım fiyatları Kurul onayını takiben KAP'ta duyurulacaktır.

**3.2. Yatırım Kuruluşu Varantlarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi**  
Yatırım Kuruluşu Varantları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**3.3. Yatırım Kuruluşu Varantları üzerinde, Yatırım Kuruluşu Varantlarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya bunları alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**3.4. İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım ile işleme koyma esasları, nakavt durumuna ilişkin hususlar ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar**

Vade boyunca oluşabilecek nakit akışının en önemli belirleyicisi ilgili varantın tipidir. İşbu İzahname kapsamında ihraç edilen varantların tamamı Avrupa tipli ve nakavt özelliği bulunmayan varantlardır. Avrupa tipli varantlarda vade sonunda uzlaşma olmaz ise varantlar, otomatik olarak geçerliliklerini yitirir ve yatırımcılar işlem anında yaptıkları ödeme dışında bir nakit akışı yaşamazlar. Vade sonunda,



INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mahallesi Büyükdere Caddesi  
Plaza 2 Blok No: 4 Kat: D 16 Kat: 16/17/ST  
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 Dışarı  
Mersis No: 083603678700011 Tic Sic No: 271081

09 Şubat 2024

sadece karda olan varantlar için ilgili ödemeler yapılır. Karda olan Alım ve Satım varantlarında vade sonu uzlaşısı hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

• **Alım Varantı:**

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşısı Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) \* (Dönüşüm Oranı)

• **Satım Varantı:**

(Varant İşleme Koyma Fiyatı - Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşısı Fiyatı) \* (Dönüşüm Oranı)

Vade sonundan önce Avrupa tipli varantlarda bir nakit akışı gerçekleşmezken, yatırımcılar taşıdıkları varantları istedikleri fiyat ve likiditeyi Borsa'da bulmaları durumunda ters pozisyon alarak kapatabilirler. Vade tarihi sonrası yaşanacak her türlü dayanak varlık/gösterge hareketi ve/veya diğer faktörlerdeki değişimin itfa olan varant üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.7 no'lu maddesinde yer almaktadır.

**3.5. Dayanak varlığın/göstergenin değerindeki değişimin Yatırım Kuruluşu Varantının değerini nasıl etkileyeceğine ilişkin bilgi**

Yatırım Kuruluşu Varantları, menkul kıymetleştirilmiş opsiyon sözleşmeleridir ve aslen dayanak varlıkların/göstergelelerin türevleridir. Diğer etkenler sabit olmak kaydı ile dayanak varlık/gösterge fiyat artışı alım varantlarının değerini artırırken satım varantlarının değerini düşürür, dayanak varlık/gösterge fiyat düşüşü ise alım varantlarının değerini düşürürken satım varantlarının değerini artırır. Varant fiyatlarındaki değişim dayanak varlık/gösterge fiyatının yanı sıra, dönüşüm oranı, vadeye kalan gün sayısı, varantın işleme koyma fiyatı, faiz oranı, örtük oynaklık, temettü beklentileri, döviz kurları gibi faktörlere de bağlıdır. Ayrıca dayanak varlık/gösterge fiyatını etkileyen her türlü haber, gelişme, piyasa dinamiği, özsermaye hali, ülkesel ve/veya uluslararası faktörün aynı zamanda ilgili varant fiyatını da etkilemektedir. Bu faktörlerin dayanak varlık/gösterge fiyatı üzerindeki etkileri her zaman aynı yönde ve aynı güçte değildir. Geçmiş örneklere dayanarak gelecek durumlar için kesin yargılarda bulunulmamalıdır. Dayanak varlık/gösterge fiyatındaki bu belirsizlik, varant fiyatlamalarına da yansır, söz konusu etkinin yönü ve gücü her zaman öngörülebilir değildir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

**3.6. Yatırım Kuruluşu Varantının vadesi ile işleme koyma tarihi**

İşbu Özet dokümanda yer alan paya dayalı Yatırım Kuruluşu Varantlarının işleme koyma tarihi ve vade tarihi aynı olup 30/04/2024'tür.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.11 no'lu maddesinde yer almaktadır.

**3.7. Takas esasları**

Yatırım Kuruluşu Varantlarının takası Borsa İstanbul'un ilgili düzenlemeleri kapsamında gerçekleştirilir. İhraç edilen varantların tümü nakdi uzlaşmaya tabidir, vade sonunda dayanak varlığın/göstergenin kendisi el değiştirmez. Varant vade sonu ödemesi, İhraççı tarafından MKK hesabına sadece karda olan varantlar için ödeme yapılmasıyla gerçekleşir.



INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer, Mithatpaşa Mah. Büyükdere Caddesi No: 10  
Pafta No: 299/4 K: 7 Kat: 7/100  
Tel: +90 212 309 80 00 Faks: +90 212 309 80 70  
Borsacı Kurumlar V.D. No: 11000  
Tic. Sic. No: 267705/58/00011 Etiler/Beşiktaş/2/11001

01 Şubat 2024

Karda olan Alım ve Satım varantlarında vade sonu uzlaşısı hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

• **Alım Varantı:**

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşısı Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) \* (Dönüşüm Oranı)

• **Satım Varantı:**

(Varant İşleme Koyma Fiyatı - Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşısı Fiyatı) \* (Dönüşüm Oranı)

Her bir varant adedi için yapılacak ödeme, varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin uzlaşısı değerini karşılaştırarak ve dönüşüm oranını göz önüne alınarak Hesaplama Kuruluşu tarafından hesaplanır, ihraççı tarafından kamuya duyurulur.

Vade sonunda varant dönüşümü MKK nezdinde gerçekleşir, müşteri hesaplarında bulunan varant bakiyeleri otomatik olarak silinir ve ihraççı her bir varant adedi için yapılacak ödeme, varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin uzlaşısı değerini karşılaştırarak ve dönüşüm oranını göz önüne alınarak Hesaplama Kuruluşu tarafından hesaplanır, ihraççı tarafından kamuya duyurulur. İhraççı tarafından ödenen nakit tutar, MKK tarafından aracı kuruluşların Takasbank nezdindeki serbest cari hesaplarına aktarılır. Varantlar, MKK'da kaydi olarak izlendiği için ödemeler MKK tarafından üye hesaplarına otomatik olarak geçmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.12 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 3.8. Yatırım Kuruluşu Varantlarında getirinin nasıl gerçekleşeceği

Karda olan varantlarda vade sonu uzlaşısı hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

• **Alım Varantı:**

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşısı Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) \* (Dönüşüm Oranı)

• **Satım Varantı:**

(Varant İşleme Koyma Fiyatı – Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşısı Fiyatı) \* (Dönüşüm Oranı)

Bu uzlaşısı hesaplaması sadece karda olan varantlar için geçerli olacağından, hesaplama değerinin sıfır veya negatif olması durumu, varantların karda değil başabaş veya zararda olması durumunu gösterir ve nakdi uzlaşısı olmaksızın varantlar itfa olur.

Söz konusu uzlaşısı hesaplamasında bulunan değer, varantın tabi olduğu uzlaşısı para biriminde en yakın iki ondalık basamağa (kuruş) yuvarlanır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.13 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 3.9. Dayanak varlığa/göstergeye ilişkin hususlar

#### a) Dayanak varlığın/göstergenin son referans fiyatı veya işleme koyma fiyatı

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4. bölümünde ve 1 numaralı ekinde yer almaktadır.

#### b) Nakavt özellikli Yatırım Kuruluşu Varantlarında bariyerin değeri

Yoktur.



01 Şubat 2024

INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer, Nispetiye Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Çeşme  
Plazası Kat: 9-4 K:7 D:1000  
Tel: 212 319 76 00 Faks: 212 319 75 75  
Bosporus Kurumlar V.D. 4/8 0037187  
Mersis No: 087600378700011 Tlx: S.p. Pz. 271001

c) İskontolu Yatırım Kuruluşu Sertifikalarında dayanak varlığın/göstergenin azami değeri Yoktur.

### 3.10. Dayanak varlığın/göstergenin türü ve dayanak varlığa/göstergeye ilişkin bilgi

a) Dayanak varlığın/göstergenin geçmişi, geçmiş performansı ve değişkenliği hakkında bilginin nereden edinilebileceği ve dayanak varlığın/göstergenin piyasa fiyatının Yatırım Kuruluşu Varantının vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar

- Dayanağı Pay olan Varantlar: Dayanak teşkil eden paylar hakkında detaylı bilgiye Borsa İstanbul'dan ve/veya [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) adresinden ulaşılabilir. Söz konusu payların geçmiş verileri ve performansı veri dağıtım firmalarından sağlanmaktadır. İlgili payın değişkenliği hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### b) Dayanak varlık bir menkul kıymet ise ihraççısının unvanı ve ISIN kodu

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.2 bölümünde ve 1 numaralı Eki'nde yer almaktadır.

### 3.11. Dayanak varlığı pay olan Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin özel hükümler Yoktur.

## 4. RİSK FAKTÖRLERİ

### 4.1. İhraççının Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

İnfo Yatırım tarafından ihraç edilen Yatırım Kuruluşu Varantlarına yapılacak yatırım; İnfo Yatırım'ın varantlar dolayısıyla üstlendiği yükümlülüklerini ilgili vade tarihinde yerine getirememesi riskini taşımaktadır. İhraççının yükümlülüklerini yerine getirememesi riskinin oluşması durumunda söz konusu risk tamamen yatırımcıya aittir. İhraççının yatırımcıya hak kullanımı dolayısıyla yapması gereken ödemenin yapılmaması; dayanak varlıkların yatırımcıya teslim edilmemesi veya satın alınmaması gibi durumlarda ortaya çıkabilecek zarar, Yatırımcı Tazmin Merkezi tarafından karşılanmaz.

İhraççının yükümlülüklerin yerine getirmemesi; ödeme gücüne düşmesi durumunda İhraççıya ilişkin İcra İflas Kanunu kapsamında yasal takip başlatılması akabinde yatırımcının elde edeceği tutar sınırlı, tazmin süresi uzun olabilir veya ilgili ödemeler hiç yapılamayabilir. Bu nedenle yatırımcılar, varantlarda işlem yaparken ödedikleri bedelin bir kısmını veya tamamını kaybetme riski taşıdıklarını bilmelidirler.

İşbu Özet kapsamında Endeks kullanılarak oluşturulan varantlarda, Borsa İstanbul'un kontrolü dışındaki faktörler de dahil olmak üzere farklı sebeplerle Endeksler esaslı biçimde değişebilecek ve/veya hesaplanmasına/yayınlanmasına son verilebilecektir. Endeksin esaslı biçimde değişmesi veya hesaplanması/yayınlanmasına son verilmesi halinde, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2. maddesinde belirlenen hükümler uygulanacaktır.



#### 4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

##### • Yatırım Kuruluşu Varantı Yatırımlarına İlişkin Riskler

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.1 no'lu maddesinde yer aldığı gibi, yatırım kuruluşu varantları/sertifikaları dayanak varlık/göstergenin fiyatını etkileyen her türlü haber, gelişme, piyasa dinamiği, özsermaye hali, ülkesel ve/veya uluslararası faktörün aynı zamanda ilgili varant/sertifika fiyatını da etkileyeceği bilinmelidir. Yatırımcılar, bu faktörlerin dayanak varlık fiyatı üzerindeki etkilerinin her zaman aynı yönde ve aynı güçte olmayacağını farkında olmalıdır. Varant/sertifika fiyatlamaları yapılarında bulunan finansal enstrümanlara bağlı olarak dayanak varlık fiyatının ve vadeye kalan süresinin yanı sıra faiz oranı, piyasa oynaklığı, döviz kuru, temettü beklentisi gibi öngörülemeyen başka faktörlere de bağlıdır. Yatırımcılar, varantlarda yatırım kararı alırken varantların işlem gördüğü Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı işleyiş esaslarını göz önünde bulundurmalıdırlar.

##### • Yatırım Kuruluşu Varantları ile İlgili Nakit Akışı ve Takas Esasları

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.2 no'lu maddesinde yer aldığı gibi vade boyunca oluşabilecek nakit akışının en önemli belirleyicisi ilgili varantın/sertifikanın tipidir. Aracı kuruluş, ihraç ettiği varantın/sertifikanın tipi ve gerekli uzlaşma şart ve prosedürlerine Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda detaylı olarak yer verir. Yatırımcılar bu nottaki detaylara hakim olmalıdırlar.

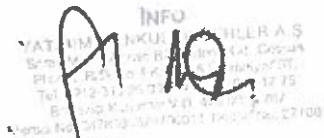
##### • Olağanüstü Durumların Yükümlülükler ve Yatırımlar Üzerindeki Etkileri

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.3 no'lu maddesinde yer aldığı gibi, ihraççı, olağanüstü durumlar nedeniyle ihraç ettiği varant/sertifikalardan sunduğu/sunacağı hakları sağlayamaz ya da sağlayamayacağını öngörürse ise ilgili hukuki kurallar çerçevesinde ihraç ettiği varantları/sertifikalara yatırımcılara resmi yollar ile gerekli bildirimlerde bulunarak, itfa zaman ve koşullarını beklemeksizin erken itfa ettirebilir. Varant/sertifika hesaplamasında yer alan faktörler ve bunları etkileyen her türlü ikinci derece faktörün varant/sertifika fiyatlarını etkileyeceği gibi ihraççı ile ilgili her türlü haber, gelişme, beklenti veya algının da varant/sertifika fiyatını etkileyeceği yatırımcılar tarafından bilinmelidir.

##### • Varantlarda likidite ve borsada işlem görme

Varantlar, Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda (YÜFP) piyasa yapıcılığı sürekli işlem yöntemiyle işlem görürler. Yatırımcılar varantlarda yatırım kararı alırken YÜFP işleyiş esaslarını göz önünde bulundurmalıdır. Diğer taraftan varantların piyasa yapıcılığına uygulanacak hükümler saklı kalmak kaydıyla, varantlara ilişkin bir piyasanın gelişip gelişmeyeceğini, varantların ikincil piyasada hangi fiyatlardan alınıp satılacağını veya bu piyasanın likit olup olmadığını öngörebilmek mümkün değildir.

Varant kotasyonları, bilgisayar sistemleri ve teknolojik BİAŞ bağlantıları yardımıyla piyasaya gönderilmektedir. Bu sistemlerde oluşabilecek teknik aksaklıklar sonucunda kotasyon iletiminde kesinti yaşanabilir. İfo Yatırım'ın ihraç etmiş olduğu varantlarda tek Piyasa Yapıcısı rolünü üstlendiği düşünülürse, ikincil piyasa sınırlı olabilir ve yatırımcılar hamili oldukları varantları satamayabilir veya yeni varant alımında bulunamayabilir.



01 Şubat 2024

- **Piyasa yapıcının kotasyon verme zorunluluğunun bulunmadığı durumlar**

İnfo Yatırım'ın Piyasa Yapıcısı olduğu varantlarda aşağıdaki durumların gerçekleşmesi halinde Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda vermeye mükellef olduğu varant alım ve satım kotasyonlarını durdurabilir:

- Dayanak Varlığın sırasının kapalı olması veya Dayanak Varlıkta fiyat oluşmaması,
- Dayanak Göstergenin hesaplanmaması,
- İlgili Borsa düzenlemelerinde yer alan olağanüstü durumların ortaya çıkması sebebiyle işlem seansının kapatılması,
- Piyasa Yapıcının kotasyon girişi için kullandığı bilgisayar sistemlerinde veya BİAŞ bağlantısında sorun olması,
- Borsa Başkanlığı tarafından kabul edilecek nitelikteki diğer durumlar.

- **Piyasa Yapıcılığının İptali**

Tebliğ'in 13. maddesinin 5. fıkrası uyarınca, piyasa yapıcı faaliyetlerinin Kurul onayıyla geçici veya sürekli olarak durdurulması ya da piyasa yapıcı olmaya ilişkin şartları yitirdiğinin Kurulca tespiti veya Kurulca onaylanacak haklı gerekçeler nedeniyle piyasa yapıcısında değişiklik olması durumunda Kurul tarafından yeni bir piyasa yapıcısı atanıncaya kadar ilgili varantların işlem sırası geçici olarak durdurulur. İşlem sırası durdurulduktan sonra Tebliğ'de belirtilen süre içerisinde yeni bir piyasa yapıcısı belirlenemezse, varantın işlem sırası vade sonuna kadar kapalı kalır.

- **Vergi uygulamaları**

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.4 no'lu maddesinde yer aldığı gibi varantlar/sertifikaların vergilendirilmesine ilişkin kanun ve uygulamalar yatırımcıların mükellefiyet durumlarına göre farklılık gösterebilir ve zaman içerisinde değişebilir. Yatırım kuruluşu varantı/sertifika işlemi yapmak isteyen yatırımcıların, işlem yapmadan önce vergi danışmanlarına müracaat etmeleri, kendi vergi mükellefiyetleri ve güncel vergi mevzuatı hakkında bilgi almaları önem arz etmektedir.

#### **4.3. İhraççının risk yönetim politikası hakkında bilgi**

İnfo Yatırım'ın maruz kalacağı risklere ilişkin politikalar ve prosedürler İnfo Yatırım Risk Direktörlüğü tarafından izlenmektedir. İhraççının genel risk stratejisi, önemlilik kriteri çerçevesinde önceliklendirilmek suretiyle, şirket risk profili içerisindeki tüm risklerin etkin şekilde yönetilmesidir. İhracı yapılan ve piyasa yapıcılığı yürütülen varantlara ilişkin işlemler kurum altyapısı ile entegre sistemler aracılığı ile yürütülmekte ve izlenmektedir. Bu işlemlere ait her türlü risk ölçümü ve raporlaması günlük olarak yapılmaktadır.

Risklerin izlenmesi ve analizi; risk ölçüm metodolojisi ile elde edilen sonuçların, herhangi bir risk içeren ürün veya faaliyetin hacimsel büyüklüğünün veya belirlenmiş rasyoların raporlanması ve değerlendirilmesi, belirlenmiş risk limitlerine uyumun kontrolü suretiyle gerçekleştirilir. İhraççının piyasa riski uluslararası uygulamalarda kabul görmüş olan yöntemler kullanılarak ölçülmektedir. Varant ihracı nedeniyle maruz kalınan risk, Risk Direktörlüğü tarafından günlük olarak takip edilir ve ilgili prosedürde belirlenmiş değerleri aşamaz.

Yatırım Kuruluşu Varantı ihracı sonucu oluşan pozisyonlar ve bunların hedge pozisyonları İhraççı tarafından toplam türev portföyü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu portföy, İhraççı'nın Risk Direktörlüğü tarafından belirlenen türev portföyünün çeşitli piyasa parametrelerine göre hassasiyetini



İNFO  
YATIRIM KURULU  
KAPALİ DEĞERLER PİYASASI  
Genel Müdürlüğü  
Plaza Kat: 11. Kat  
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı  
Borsa İstanbul Yatırım Yatırım D. 112  
Nispetiye Mahallesi  
Nispetiye Sok. No: 112  
34398 Beşiktaş/İstanbul

01 Şubat 2024

ölçen ve finansal piyasalarda Greek değerleri olarak bilinen limitler ile takip edilip yönetilmektedir. Bu risk yönetimi parametrelerine ek olarak, toplam pozisyon büyüklüğünü gösteren temsili değer (notional) büyüklük belirli limitler dahiline alınmıştır.

#### 4.4. Risk bildirim formuna ilişkin açıklama

Tebliğ'in 9'uncu maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca, aracı kurumların müşterileriyle varantlara ilişkin herhangi bir işlem gerçekleştirmeden ve sözleşme yapmadan önce varantların işleyiş esaslarını ve getirdiği hak ve yükümlülükleri ve söz konusu işlemlerin risklerini açıklayan ve içeriği TSPB tarafından belirlenen "Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu"nu kullanmaları ve bu formu müşterilerine vermeleri zorunlu tutulmuştur.

TSPB tarafından hazırlanan, yatırım kuruluşlarının düzenlediği ve müşteriye sundukları risk bildirim formlarında yer alması gereken asgari bilgileri içeren ve dolayısıyla yatırım kuruluşlarında kullanılacak "Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu" İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.4 numaralı maddesi ile Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 2.2 numaralı maddesinde yer almaktadır.

#### 4.5. İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

İşbu Özet'in 4.2. nolu maddesinde gerekli açıklamalar yapılmıştır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4. ve Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 2. bölümünde yer almaktadır.

**YATIRIMCILARA UYARI:** Yatırımcılar, Yatırım Kuruluşu Varant ve Sertifika yatırımlarının tamamını veya duruma göre bir bölümünü kaybedebilirler.

### 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

İnfo Yatırım, Yatırım Kuruluşu Varant ihracından elde edeceği fonu, ihraç neticesinde maruz kalacağı riski bertaraf etmek (hedging) amacıyla kullanacaktır. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### 5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### 5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Yoktur.

#### 5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yatırım Kuruluşu Varantı almak isteyen yatırımcıların, bu alım-satım işlemleri için aracılık hizmeti aldıkları yatırım kuruluşlarına komisyon ödemeleri gerekebilir. Ek olarak bu alım-satım faaliyetleri sırasında oluşabilecek vergisel sonuçlara, Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 9. bölümünde yer verilmektedir. Varantlara ilişkin masraflar varant alıcısına aittir. Yatırımcıya yapılacak herhangi bir nakdi uzlaşma ödemesi ve/veya varanta ilişkin başka bir ödeme öncesinde, varant alıcısı yükümlü olduğu tüm masrafları uygun şekilde ödemelidir, aksi takdirde kendisine yapılacak ödemeler bekletilebilir.



01 Şubat 2024

INFO  
YATIRIM KURULU  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Piyasalar Genel Müdürlüğü  
Tic. Sic. No: 274923/00000001  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274923/00000001